

AUSGABE OKTOBER 2022

spresso

DAS MAGAZIN DER SPARKASSE HOCHFRANKEN



**Den Weitblick auch
beim Sparen haben.**

**Entdecken Sie, was Ihr Geld kann.
Am 28. Oktober ist Weltspartag –
eine gute Gelegenheit für Ihre
persönliche Beratung.
www.sparkasse-hochfranken.de**

Weil's um mehr als Geld geht.



Inhalt

Sparen und Anlegen	Seite 3
Stiftungen	Seite 4
Bauzinsen 2022	Seite 5
Immobilienchutz	Seite 6
Immobilien-Angebote	Seite 7
Immobilien-Angebote	Seite 8
Immobilien-Angebote	Seite 9
Immobilien-Angebote	Seite 10
Firmenkunden	Seite 11
Arbeitgeber Sparkasse	Seite 12

Impressum

Herausgeber:

Sparkasse Hochfranken
Anstalt des öffentlichen
Rechts mit Sitz in Selb,
Hof und Marktredwitz

Postanschrift:

Schillerstraße 3
95100 Selb

Auflage:

105.750 Exemplare

Verantwortlich für den Inhalt:

Ina Richter

Redaktion:

Karin Hager
Sandra Langer
Anja Müller
Ina Richter
Matthias Rogler
Christina Voit

E-Mail:

espresso@sparkasse-
hochfranken.de

Bildquelle:

SparkassenBilderwelt

Layout / Satz:

Thomas Kropp
Postfach 3332 · 95003 Hof
info@seitenkopf.de

Druck:

KB Medien GmbH & Co. KG
Gabelmannsplatz 6
95632 Wunsiedel
Telefon 09232 9943-0
www.frag-martin.de
info@frag-martin.de

EDITORIAL

Liebe Leserinnen und Leser,

nach gefühlt endlosen Jahren ohne Zinsen hat die EZB ihren Kurs korrigiert und es gibt erstmals wieder Zinsen auf Ersparnis. Die Freude hält sich dennoch in Grenzen. Zu vieles treibt Menschen und Unternehmen um: steigende Energie- und Lebenshaltungskosten, Lieferengpässe, Produktionsausfälle, die Transformation zu mehr Nachhaltigkeit und Klimaschutz ...

Werden die Zinsen, die es endlich wieder gibt, nicht von den steigenden Kosten „aufgefressen“? Kann man in diesen unsicheren Zeiten an der Börse noch etwas verdienen? Platzt jetzt unser lang gehegter Traum vom Eigenheim? Was kann ich mir noch leisten? Und wo kann ich sparen?

Rat und Unterstützung für jede Lebenssituation

Eines können wir Ihnen inmitten aller Fragen, die diese Zeit aufwirft, versprechen: Ihre Sparkasse Hochfranken steht Ihnen gerade in turbulenten Zeiten als verlässlicher Partner zur Seite und entwickelt gemeinsam mit Ihnen passende Strategien.

Gemäß dem Slogan „Weil's um mehr als Geld geht“ erfahren Sie in dieser aktuellen Ausgabe unseres Kundenmagazins nicht nur Interessantes über Weltspartag und Anlageberatung – die gerade in Zeiten von Inflation und knappen Kassen wichtiger ist denn je.

Wir widmen uns außerdem der Frage, ob und wie der Traum vom Eigenheim angesichts steigender Bauzinsen dennoch Wirklichkeit werden kann, und wie Sie Ihr Hab und Gut richtig absichern, um wenigstens an dieser Front von unangenehmen finanziellen Überraschungen verschont zu bleiben.

Suchen Sie das Gespräch!

Egal, ob Sie sich um die Verwirklichung Ihrer privaten Wünsche und Lebensziele sorgen oder um den Fortbestand Ihres Unternehmens in turbulenten Zeiten; ob sie den Traum vom Eigenheim träumen, mit der Notwendigkeit energetischer Sanierungen konfrontiert sind oder Ihre persönlichen Versicherungen optimieren wollen, um regelmäßige Belastungen zu reduzieren – suchen Sie das Gespräch mit Ihrer persönlichen Beraterin oder Ihrem Berater der Sparkasse Hochfranken, die/der Sie bei Bedarf auch an unsere Experten im Bereich Immobilien, Baufinanzierung oder Versicherungen vermittelt. Gemeinsam machen wir uns für Sie stark!

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen der neuen Ausgabe unseres Kundenmagazins **Espresso**.

Ihr Vorstand der Sparkasse Hochfranken

Herzlich willkommen zum Weltspartag!

Regelmäßig Sparen
macht kleine und große Träume wahr.
Mit KNAX macht Sparen Spaß.

Am 28. Oktober 2022 ist Weltspartag.
Unsere Kinderschalter haben
zu unseren Geschäftszeiten
vom 27.10.2022 bis 31.10.2022 geöffnet.



Komm in deine Geschäftsstelle
und lass deine Spardose
am Schalter entleeren.

Natürlich wirst du als fleißiger
Sparer belohnt – zum Beispiel mit unserem
Weltspartags-Drachen „Tori“.

Außer „Tori“ warten noch
weitere tolle Geschenke auf dich.



Nutzen Sie Ihre Zeit lieber gewinnbringender.

**Das Anlagegespräch:
die am besten investierten 30 Minuten
des Jahres.**

Machen Sie trotz Inflation mehr aus Ihrem Geld
und erfahren Sie, welche Anlagestrategie zu Ihnen passt.

Jetzt Termin vereinbaren auf sparkasse-hochfranken.de
Weil's um mehr als Geld geht – Sparkasse.



Sparkasse
Hochfranken

Helfen macht glücklich. Und wird steuerlich gefördert.

Ohne ehrenamtliches Engagement, gemeinnützigen Vereinen und Organisationen wäre unsere Welt eine andere, ärmere. Um unsere Gesellschaft, so wie wir sie kennen und lieben, aufrecht zu erhalten, braucht es Menschen, die sich in ihrer Freizeit ehrenamtlich engagieren. Und Menschen, die finanziell unterstützen, was der Staat oder einzelne Organisationen nicht (mehr) alleine stemmen können. Dabei spielen Stiftungen eine wichtige Rolle.

Bundesweit gibt es mehr als 24.000 rechtsfähige Stiftungen bürgerlichen Rechts. 90 Prozent davon verfolgen gemeinnützige Zwecke. Stiftungen legen das ihr übertragene Vermögen gewinnbringend an und schütten die erwirtschafteten Erträge für einen zuvor festgelegten Stiftungszweck aus. Das Grundkapital selbst bleibt erhalten – ein Prinzip für die Ewigkeit.

Stifter oder Zustifter zu werden – und damit etwas Bleibendes zu schaffen, das über das eigene Ableben hinaus Gutes wirkt –, ist einfacher, als viele Menschen denken. Und auch vergleichsweise kleine Beträge können Großes bewirken.



Die Rot-Kreuz Stiftung BRK Kreisverband Wunsiedel trägt der Tatsache Rechnung, dass die Mittelbeschaffung für klassische Rot-Kreuz-Aufgaben mit herkömmlichen Maßnahmen immer schwieriger wird. Stiftungszweck sind unter anderem die Förderung der öffentlichen Gesundheitspflege und Altenhilfe sowie der Fort- und Ausbildung und Vergabe von Stipendien.

Stiftungen sind kein Phänomen reicher Großstädte. Auch und gerade bei uns im ländlichen Raum bewirken sie viel Gutes. Unter dem Dach der

Stiftergemeinschaft der Sparkasse Hochfranken, unter anderem auch in Kooperation mit der Deutschen Stiftungstreuhand, haben bereits viele Kunden eine eigene Stiftung gegründet. Dabei kann jeder Stifter selbst entscheiden, ob er anonym bleibt, oder ob die Stiftung seinen Namen tragen soll, ob er zu Lebzeiten oder nach seinem Ableben stiften möchte und welchen Zweck seine ganz persönliche Stiftung verfolgen soll. Auch Zustiftungen zu bestehenden Stiftungen oder zweckgebundene Spenden an Stiftungen erfreuen sich großer Beliebtheit und werden steuerlich gefördert.

Die Verwaltung der Stiftungen erfolgt zentral durch Mitarbeiter der Sparkasse Hochfranken, die in der Stiftungsverwaltung über langjährige Erfahrung verfügen. Interessierten Kunden steht ein speziell ausgebildeter Stiftungsberater zur Seite, der die Stifter eingehend berät und durch alle Gründungsformalitäten begleitet.

Die jüngsten Stiftungen unter dem Dach der Stiftergemeinschaft der Sparkasse Hochfranken sind die Rot-Kreuz-Stiftung des BRK-Kreisverbands Wunsiedel sowie die Stiftung St. Paulus-Kirche Bobengrün. Auch hier sind Spenden und Zustiftungen in beliebiger Höhe möglich. Gerne stellt Ihr persönlicher Berater Kontakt zu unserem Stiftungsspezialisten für Sie her.



Die Stiftung St. Paulus-Kirche Bobengrün wurde von einer Gönnerin ins Leben gerufen, der der Erhalt und die Instandsetzung des schönen Bobengrüner Gotteshauses mit seinen Betonglasfenstern und der Kanzel aus Horwagener Marmor am Herzen lag.



Stiftungsberater Marco Völkel
Sparkasse Hochfranken
Telefon 09281 817-6412
marco.voelkel@sparkasse-hochfranken.de

Rasanter Anstieg bei Bauzinsen 2022: Wie geht es weiter?

Eigenheim-Pläne geraten immer mehr in Gefahr

Baukredite waren jahrelang sehr günstig. Aber seit Jahresbeginn steigen die Bauzinsen wieder – deutlich schneller, als zuvor absehbar war. Viele Menschen wollen nun die noch günstigen Kredite nutzen. Andere haben ihren Traum vom Eigenheim vorerst auf Eis gelegt. Was ist die richtige Entscheidung?



Bauzinsen, Prognosen, beste Konditionen: Die wichtigsten Fragen und Antworten

Warum steigen aktuell die Bauzinsen?

Einen Anstieg der Bauzinsen hatten viele Expertinnen und Experten erwartet, aber nicht so schnell. Grund ist neben der Zinswende der Notenbanken das allgemein steigende Zinsniveau an den Kapitalmärkten. So ist die Rendite für zehnjährige Bundesanleihen auf bis zu 1,75 Prozent geklettert. Zu Jahresbeginn hatten die Papiere noch bei knapp minus 0,2 Prozent rentiert. Ihre höheren Kosten bei der Refinanzierung geben Kreditinstitute durch höhere Bauzinsen an die Verbraucher weiter.

Werden die Bauzinsen wieder fallen?

Expertenprognosen zufolge ist ein Ende des aktuellen Aufwärtstrends erst einmal nicht in Sicht. Durch die im September 2022 beschlossene Erhöhung des Leitzinses, dürften die Hypothekenzinsen sogar noch stärker steigen. Es kann also ratsam sein, sich die aktuell besten Konditionen zu sichern.

Wie hoch ist der Bauzins aktuell?

Die aktuellen Bauzinsen für eine Standardfinanzierung liegen im Juli 2022 je nach Höhe des eingebrachten Eigenkapitals und der Vertragslaufzeit im Durchschnitt bei 3,2 bis 3,5 Prozent effektivem Jahreszins.

Wie entwickeln sich die Bauzinsen?

Die Zinsen für Baufinanzierungen sind im bisherigen Verlauf des Jahres 2022 sehr schnell gestiegen: Mit einem Plus von zirka 2,5 Prozentpunkten kosten Darlehen aktuell ungefähr viermal so viel wie noch Ende 2021. Allein im Juni 2022 haben sich Immobilienkredite um rund 0,5 Prozentpunkte verteuert.

Soll ich am besten schnell noch eine Finanzierung abschließen?

Die Beantwortung dieser Frage ist sehr stark von der individuellen Einkommens- und Vermögenssituation jeder Einzelperson und von der zu finanzierenden Immobilie abhängig. Sicherlich kann es sinnvoll sein, die aktuell besten Konditionen zu nutzen.

Aber um eine fundierte Entscheidung zu treffen, empfiehlt sich eine Beratung bei den Immobilienexpertinnen beziehungsweise -experten Ihrer Sparkasse.

Kann ich mir die aktuellen Zinsen noch sichern, obwohl ich bereits einen Kredit habe?

Kreditnehmerinnen und -nehmer haben vor allem zwei Möglichkeiten: Wenn es der bestehende Vertrag ermöglicht, können sie umschulden. Oder sie sichern sich bereits Jahre vor Ablauf der Zinsbindung die aktuell geltenden Zinsen mit einem sogenannten Forward-Darlehen. Auch die Einbindung von Bausparverträgen als Zinssicherungsinstrument ist in vielen Fällen sinnvoll.





GEBÄUDESCHUTZ			+ OPTIONAL
	WOHNGEBÄUDE- VERSICHERUNG	GEWÄSSERSCHADEN- HAFTPFLICHT- VERSICHERUNG	
+ OPTIONAL			+ OPTIONAL
	HAUS- UND GRUNDBESITZER- HAFTPFLICHT- VERSICHERUNG	VERMIETER- RECHTSSCHUTZ- VERSICHERUNG	

Das Sorglos-Paket für bestehende Immobilien

In dem maßgeschneiderten Paket steckt alles, was **Eigentümer von Immobilien** brauchen – ob sie ein Haus bereits besitzen, erwerben oder erben.

Neben der Wohngebäudeversicherung können alle Versicherungen ganz nach den individuellen Wünschen und Bedürfnissen kombiniert werden.

Sprechen Sie mit uns. Wir beraten Sie gerne!

Besonders wichtig: Eine Elementarschadenversicherung

Zur Rundum-Absicherung gegen Naturgefahren wie Überschwemmungen durch Hochwasser oder Starkregen, Schneedruck, Lawinen und Sturm oder Hagel



Das Sorglos-Paket für Bauherren

In dem maßgeschneiderten Paket steckt alles, was **Bauherren** brauchen.

Neben der Wohngebäudeversicherung können alle Versicherungen ganz nach den individuellen Wünschen und Bedürfnissen kombiniert werden.

Sprechen Sie mit uns. Wir beraten Sie gerne!



VER | **SICHER** | UNGS
KAMMER
BAYERN

Ein Stück Sicherheit.



GEBÄUDE- SCHUTZ			GEBÄUDE- SCHUTZ
	WOHNGEBÄUDE- VERSICHERUNG	FEUER-ROHBAU- VERSICHERUNG	
+ OPTIONAL			+ OPTIONAL
	BAUHERREN- HAFTPFLICHT- VERSICHERUNG	BAULEISTUNGS- VERSICHERUNG	
+ OPTIONAL			+ OPTIONAL
	BAUHELPER-UNFALL- VERSICHERUNG	BAUHERREN- RECHTSSCHUTZ- VERSICHERUNG	

Mit Energieeffizienz im Wettbewerb punkten

Die Energiesparpotenziale in vielen Unternehmen sind enorm. Unternehmer, die in ihrem Betrieb energieeffizient wirtschaften, nutzen gleich mehrere Chancen auf einmal: Sie schonen das Klima, senken ihre Energiekosten und erhöhen ihre Wettbewerbsfähigkeit. Ob am Gebäude oder in der Produktion – in vielen Bereichen stecken Potenziale zum Energiesparen, wie die Grafik mit Daten der Deutschen Energie-Agentur zeigt. Häufig bewegen sich die Einsparpotenziale im zweistelligen Bereich. Wie viel Ener-

giesparpotenzial steckt in Ihrem Unternehmen?

Planen Sie Ihre Energiewende in fünf Schritten:

- ① Planen Sie Ihr Vorhaben am besten mit einer Expertin oder einem Experten für Energieeffizienz.
- ② Die KfW und Sparkasse unterstützen Sie dabei, die Energiesparpotenziale durch geeignete Investitionen zu erschließen.
- ③ Die Sparkasse Hochfranken hilft Ihnen bei der Beantragung der

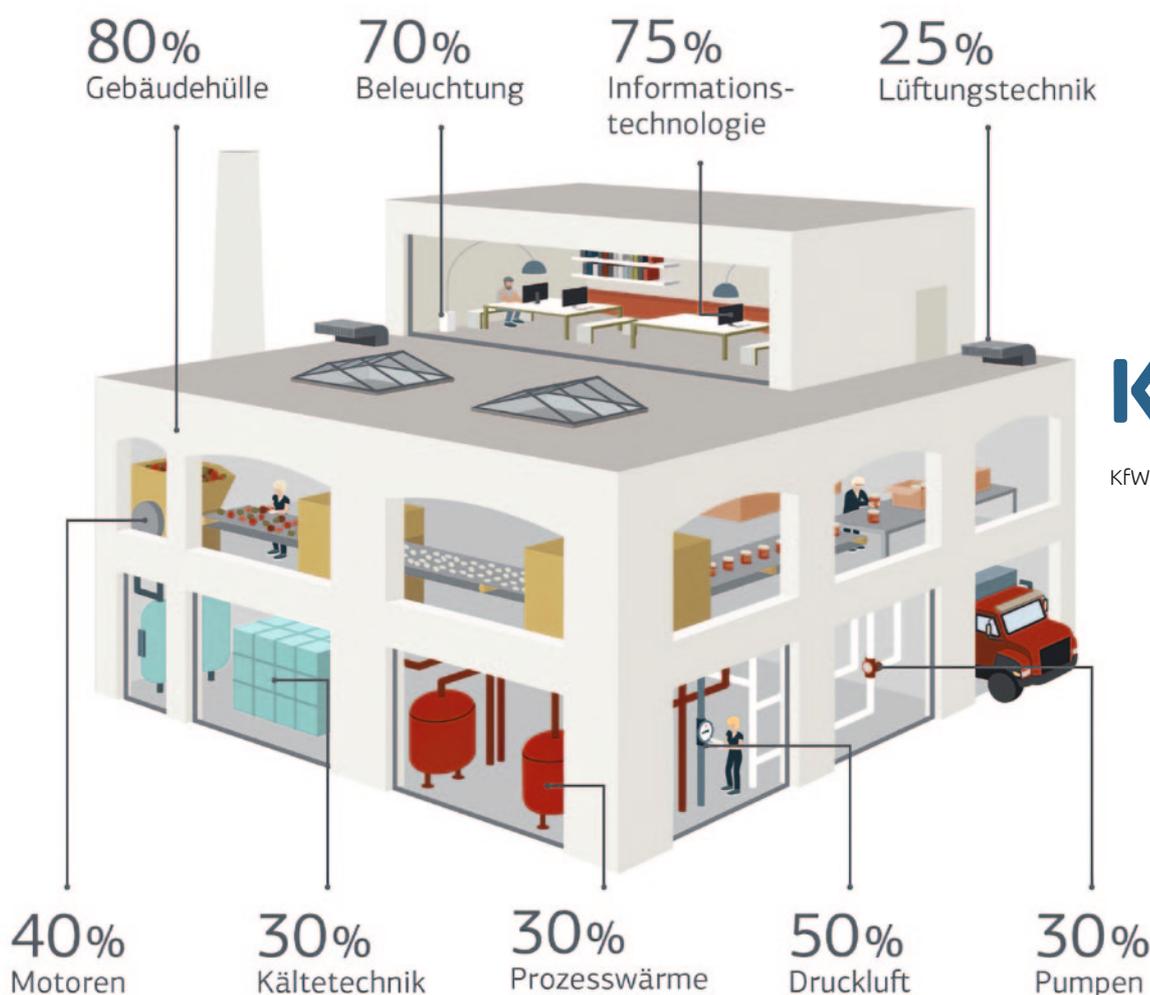
KfW-Mittel und weiß, welche Unterlagen erforderlich sind.

- ④ Die KfW prüft, ob alle Voraussetzungen für eine Förderung erfüllt sind und teilt ihre Entscheidung der Sparkasse Hochfranken mit.
- ⑤ Nach Abschluss des Kreditvertrags ist die Finanzierung Ihres Vorhabens gesichert.

Sprechen Sie mit Ihrem/Ihrer Sparkassenberater/in über Ihre individuelle Situation und Ihre Pläne.

Die größten Einsparpotenziale

Die Energiesparpotenziale in vielen Unternehmen sind enorm. Vor allem durch die Sanierung der Gebäudehülle und durch den Einsatz moderner Querschnittstechnologien lässt sich der Energieverbrauch häufig um zweistellige Prozentzahlen reduzieren. Die Infografik zeigt, an welchen Stellen Sparpotenzial liegt.



KfW
Quelle:
KfW Bankengruppe

Zuwachs für die Sparkassen-Familie – Start in ein abwechslungsreiches Berufsleben



Die neuen Auszubildenden und Quereinsteiger der Sparkasse Hochfranken zusammen mit Vorstandsvorsitzendem Andreas Pöhlmann und dessen Stellvertreter Michael Maurer (beide Bildmitte).

Der Vorstandsvorsitzende der Sparkasse Hochfranken, Andreas Pöhlmann, und der stellvertretende Vorsitzende, Michael Maurer, begrüßten im September 2022 acht neue Auszubildende für den Beruf des Bankkaufmanns und der Bankkauffrau sowie acht Quereinsteigerinnen und Quereinsteiger als Berater im Kundenservice.

Die Ausbildung bei der Sparkasse Hochfranken ist vielseitig und zukunftsorientiert. Die Auszubildenden arbeiten in einer starken Gemeinschaft: Mit einer Ausbildungsleiterin, eigenen Auszubildenden vor Ort, mit anderen Azubis und mit vielen Kolleginnen und Kollegen. Die Ausbildung findet in verschiedenen Geschäftsstellen, Abteilungen und Standorten statt und dauert 2,5 Jahre.

Auch den Quereinsteigerinnen und Quereinsteigern wird eine spannende Tätigkeit und ein Arbeitsplatz mit vielfältigen Zukunftsaussichten geboten. Sie durchlaufen eine Ausbildung zum Sparkassenkaufmann oder zur Sparkassenkauffrau in Zusammenarbeit mit unserer Sparkassenakademie in Landshut. Auch eine spätere Fort- und Weiterbildung ist möglich.

